STANNAH
SCONTO FISCALE 75%
Senza pensieri

DOMANDE E RISPOSTE SULLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER L'ACQUISTO DI PRODOTTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

NUMERO VERDE
800-130809

Stannah
Ti cambia la vita.

Sommario

Quali detrazioni sono previste per il montascale/pedane/ servoscala/elevatori verticali? .. 3
In che modo si può usufruire delle detrazioni fiscali? 3
Quali sono le procedure? 3
Quali documenti occorrono? 4
Come posso ottenere una visura aggiornata per i dati catastali? 4
Come si presenta la domanda per la cessione del credito di imposta/sconto in fattura? 4
Tutti possono richiedere lo sconto in fattura? 4
Mio figlio/a vive con me, la casa è intestata a me, può richiedere lui/lei lo sconto in fattura? 5
Il mio genitore vive con me, la casa è intestata a me, può richiedere lui lo sconto in fattura? 5
Sono in affitto, posso richiedere lo sconto in fattura? 5
Sono in usufrutto, posso richiedere lo sconto in fattura? 5
Devo ancora effettuare il rogito, posso richiedere lo sconto in fattura? 5
Ho divorziato e vivo nella casa del mio ex-marito/ ex-moglie, posso richiedere lo sconto in fattura? 5
Prendo solo la pensione, posso richiedere lo sconto in fattura? 5
Posso usufruire dello sconto in fattura anche per installare un montascale in una seconda casa? 6
Ho una società, posso ottenere lo sconto in fattura? 6
Vivo in un condominio, vorrei installare un montascale/pedana/ servoscala/elevatore verticale, posso richiedere lo sconto in fattura? 6
Ci sono dei limiti sulla spesa? 6
È possibile usufruire anche del 110%? 7
È possibile usufruire dei contributi relativi alla legge 13/89, oltre allo sconto fiscale del 75% 7
È possibile usufruire della detrazione anche per i miniascensori? 7
È necessario produrre qualche documento per i lavori (CILA; SCIA, etc)? 8

Quali detrazioni sono previste per il montascale/pedane/servoscala/elevatori verticali?

La legge 30 Dicembre 2021, n. 234, ha introdotto, per montascale, pedane, servoscala ed elevatori verticali **la possibilità di detrarre il 75% dell'importo in 5 anni**.
Tale opportunità è al momento in vigore fino al 31/12/2022 e rappresenta un significativo miglioramento rispetto alla precedente normativa (detrazione del 50% in 10 anni).

In che modo si può usufruire delle detrazioni fiscali?

Per il cliente esistono 3 possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali del 75%:

1. Richiedere le detrazioni **direttamente nella dichiarazione dei redditi**. In questo modo, per un importo di 10.000€ il cliente potrà portare in detrazione 7.500€ in 5 anni, ovvero 1.500€ ogni anno a partire dalla dichiarazione dei redditi del 2022, che verrà presentata nel 2023.
2. **Richiedere direttamente a Stannah lo sconto in fattura**. In questo modo il **cliente pagherà solo il 25%** (2.500€, per un importo di 10.000€) e Stannah otterrà un credito fiscale pari alla differenza. In tal casa Stannah si occuperà, senza costi e senza sovraprezzi di tutte le pratiche necessarie, compreso il supporto di un commercialista.
3. **Vendere in proprio il credito di imposta**. Per utilizzare questo metodo, il cliente deve inizialmente pagare interamente l'importo del bene acquistato (supponiamo 10.000€), successivamente individuare un intermediario finanziario (tipicamente una banca) interessato a comprare il credito. Una volta concordate le condizioni con la banca, quest'ultima verserà al cliente l'importo pari al 75% (7.500€ per una spesa di 10.000€) meno i costi che la banca sostiene per la pratica ed il prezzo del finanziamento, in quanto per la banca è come se prestasse al cliente 7500€ che gli verranno restituiti nei 5 anni successivi.

Quali sono le procedure?

Sia per la presentazione in dichiarazione dei redditi, sia per la vendita del credito di imposta ad una banca, (casi 1 e 3) occorre che il cliente abbia il supporto di un commercialista.

Per quanto riguarda, invece, lo sconto in fattura, sarà Stannah ad occuparsi di tutte le procedure, mettendo a disposizione del cliente, gratuitamente un commercialista convenzionato.

Quali documenti occorrono?

Per lo sconto in fattura richiesto a Stannah, sarà il consulente di vendita a preparare tutta la documentazione. All'atto dell'ordine sarà necessario avere:

1. una copia del documento e del codice fiscale
2. dati aggiornati della visura catastale, relativa all'immobile dove si vuole installare il prodotto.
3. In caso il montascale/pedana/servoscala/elevatore verticale venga installato in una casa in affitto, comodato, usufrutto, è necessario ottenere anche il consenso del/dei proprietario.

Per tutti gli altri casi, è meglio rivolgersi direttamente al proprio commercialista o CAF.

Come posso ottenere una visura aggiornata per i dati catastali?

Le visure sono disponibili gratuitamente per il proprietario sul sito dell'agenzie delle entrate, a cui si ha accesso tramite SPID.

Come si presenta la domanda per la cessione del credito di imposta/sconto in fattura?

La domanda deve essere presentata da un commercialista o un professionista abilitato. In caso di sconto in fattura, Stannah mette a disposizione gratuitamente tale professionista, per semplificare al massimo tutte le procedure.

Tutti possono richiedere lo sconto in fattura?

Possono richiedere lo sconto in fattura:

- Il proprietario o nudo proprietario;
- Il titolare di un diritto reale di godimento. In pratica usufruttuari, coloro che hanno uso, abitazione o superficie;
- Il detentore (locatari, comodatari) dell'immobile, siano essi locatari (affittuari) o comodatari
- I familiari conviventi, come i coniugi, componenti unione civile, parenti entro il terzo grado (figli o nipoti) o affine entro il secondo grado (generi, suoceri, cognati) purché siano convivente del possessore/detentore dell'immobile;
- coniugi separati a cui sia stato assegnato un immobile intestato all'altro coniuge (moglie divorziata che viva nella casa intestata all'ex marito; marito divorziato che viva nella casa intestata alla ex moglie)

- I conviventi di fatto del possessore/detentore (di cui all'articolo 1, commi 36 e 37 della legge n. 76 del 2016);
- I futuri acquirente, con preliminare di vendita regolarmente registrato, immesso nel possesso dell'immobile;

Mio figlio/a vive con me, la casa è intestata a me, può richiedere lui/lei lo sconto in fattura?

Sì

Il mio genitore vive con me, la casa è intestata a me, può richiedere lui lo sconto in fattura?

Sì

Sono in affitto, posso richiedere lo sconto in fattura?

Sì, avendo ricevuto il consenso all'installazione da parte del proprietario

Sono in usufrutto, posso richiedere lo sconto in fattura?

Sì, avendo ricevuto il consenso all'installazione da parte del proprietario

Devo ancora effettuare il rogito, posso richiedere lo sconto in fattura?

Se il preliminare di vendita è stato registrato e se si è in possesso del bene (si stanno effettuando dei lavori, ci si abita già), Sì.

Ho divorziato e vivo nella casa del mio ex-marito/ ex-moglie, posso richiedere lo sconto in fattura?

Sì

Prendo solo la pensione, posso richiedere lo sconto in fattura?

Sì

Posso usufruire dello sconto in fattura anche per installare un montascale in una seconda casa?

Sì, la legge non pone limitazioni in questo senso.

Ho una società, posso ottenere lo sconto in fattura?

Sì

Vivo in un condominio, vorrei installare un montascale/pedana/servoscala/elevatore verticale, posso richiedere lo sconto in fattura?

Sì. Se il prodotto che si desidera acquistare è da installarsi sulle parti comuni, è però necessaria l'autorizzazione del condominio.

Suggeriamo quindi di coinvolgere l'amministratore; anche in questo caso il funzionario di vendita Stannah potrà aiutare il cliente ed il condominio per la gestione della corretta procedura.

Ci sono dei limiti sulla spesa?

La nuova legge ha introdotto dei nuovi limiti di spesa per l'installazione di montascale/pedane/Servoscala/elevatori verticali. Tali limiti dipendono dalla tipologia dell'edificio in cui vengono eseguiti gli interventi:

- 50.000 euro per gli edifici unifamiliari (ville o villette) o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno (appartamenti in condominio, ma distaccati)
- 40.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari (i tipici appartamenti in condominio).
- 30.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari (i tipici appartamenti in condominio)

Tutti i prodotti Stannah rientrano abbondantemente nei limiti

È possibile usufruire anche del 110%?

È possibile usufruire del 110% sull'installazione di montascale/pedana/servoscala/elevatore verticale **solo e soltanto** se l'acquisto è compreso nell'acquisto di beni e servizi (definiti come trainanti) finalizzati al risparmio energetico. Ovvero in grado di aumentare l'immobile di almeno due classi energetiche o di portarlo alla classe energetica più alta; per questi interventi occorrono procedure molto più complesse e prevedono delle attività burocratiche per le quali occorre rivolgersi ad una impresa specializzata.

È possibile usufruire dei contributi relativi alla legge 13/89, oltre allo sconto fiscale del 75%

La legge 13/89 prevede la possibilità, nel caso sussistano le condizioni (persona con invalidità e/o menomazioni funzionali permanenti che ne limitino la mobilità) di richiedere al proprio comune di residenza, contributi a fondo perduto per acquistare prodotti finalizzati all'abbattimento di barriere architettoniche.

Tali contributi, che normalmente si rendono disponibili non prima di un paio d'anni dopo l'acquisto del bene, vengono però sempre calcolati ed erogati sull'importo rimasto effettivamente a carico dell'acquirente, detratte le detrazioni fiscali o gli sconti in fattura dei quali il contribuente ha goduto o godrà negli anni successivi.

Quindi se il bene è acquistato con sconto in fattura del 75%, il contributo verrà calcolato sul 25% effettivamente pagato.

Se invece si decide di portare direttamente in detrazione il 75%, al momento della erogazione del contributo il cliente dovrà dichiarare di aver in corso (o aver già concluso nel caso siano già passati più di 5 anni) la detrazione fiscale del 75%.

È possibile usufruire della detrazione anche per i miniascensori?

I mini-ascensori della gamma Stratum (Stratum e Stratum FE) sono destinati all'abbattimento delle barriere architettoniche e possono usufruire della detrazione fiscale del 75% al pari dei montascale, delle piattaforme e degli elevatori verticali.

Il mini-ascensore Salise, non è ammesso alla detrazione del 75%, ma solo alla detrazione (con possibilità di cessione del credito e sconto in fattura) del 50% che si applica ai lavori di ristrutturazione e/o di manutenzione straordinaria.

È necessario produrre qualche documento per i lavori (CILA; SCIA, etc)?

Per i **montascale** e le piattaforme servoscale della serie **Stairiser**, non c'è bisogno di produrre alcun documento, e rientrano quindi in quella che viene definita edilizia libera

Per quanto riguarda gli elevatori della serie **Smart**, occorre valutare se siano necessarie delle opere edilizie oppure no. In caso siano necessarie, occorre produrre questa documentazione, in caso contrario si procede come i montascale, ovvero in edilizia libera senza alcuna documentazione necessaria.

Per i mini-ascensori della serie **Stratum** e per il **Salise**, di norma serve creare un foro nel pavimento del piano superiore, quindi occorre sempre la documentazione in questione, a meno che il mini-ascensore non venga installato sfruttando un foro già esistente.

La documentazione necessaria è normalmente la CILA (CERTIFICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA).

Nel caso serva la CILA ed il cliente scelga lo sconto in fattura occorre anche che un tecnico abilitato (architetto, ingegnere, geometra) produca la certificazione con la quale si attesta la congruità del prezzo.

Stannah fornisce il fac-simile di tale certificazione e se necessario potrà mettere il cliente in contatto con professionisti convenzionati, che potranno fornire al cliente tale documento ad un prezzo prestabilito.

La prestazione del professionista deve essere necessariamente fornita al cliente che deve poterne dimostrare l'avvenuto pagamento.